

Raport bieżący nr: 28/2022
Data sporządzenia: 2022-08-31
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną cesji do umowy leasingu i umowy dzierżawy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. (dalej: „Emitent” albo „Spółka”) informuje, że w dniu 31 sierpnia 2022 r. spółka zależna Emitenta – WIKANA KOMERC Sp. z o.o., jako Dotychczasowy Korzystający – zawarła z PKO Leasing spółką akcyjną z siedzibą w Łodzi (następcą prawnym BFL Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi), jako Finansującym, oraz podmiotem niepowiązany kapitałowo i osobowo z Grupą Kapitałową Emitenta, jako Nowym Korzystającym, Porozumienie o przeniesieniu praw i przejęciu długu oraz aneks (dalej: „Aneks”) do Umowy leasingu kapitałowego i umowy dzierżawy nr N/LU/2011/12/0002 z dnia 16 grudnia 2011 roku (dalej odpowiednio: „Umowa Leasingu”, „Umowa Dzierżawy” zaś łącznie „Umowa Leasingu i Dzierżawy”), o której Emitent szczegółowo informował w raportach bieżących nr: 47/2011, 18/2012 oraz 19/2012.

Na podstawie zawartego Aneksu, za zgodą Finansującego, Dotychczasowy Korzystający przeniósł na Nowego Korzystającego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy Leasingu i Dzierżawy, przedmiotem której jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Milejów Osada, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń, usytuowanych na opisanej wyżej nieruchomości, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, za zapłatą przez Nowego Korzystającego dla Dotychczasowego Korzystającego kwoty 663 tys. zł netto, z czego kwota 296 tys. zł stanowi pokrycie kosztu depozytu wpłaconego z tytułu Umowy Leasingu i Dzierżawy przez Dotychczasowego Korzystającego do Finansującego, i która to kwota zaliczona będzie w przyszłych rozliczeniach pomiędzy Nowym Korzystającym a Finansującym.

Emitent informuje jednocześnie, że saldo kapitału pozostałego do spłaty z tytułu umów, z których zostały przeniesione prawa i obowiązki na Nowego Korzystającego, wynosi aktualnie:

- z tytułu Umowy Leasingu: 1 921 tys. zł,
- z tytułu Umowy Dzierżawy: 0,5 tys. zł.