Lublin, 20 marca 2012 r.

List Prezesa Zarządu Spółki do Akcjonariuszy

W imieniu Zarządu WIKANA S.A. po raz kolejny mam zaszczyt przedstawić roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej WIKANA, na które składają się zarówno wyniki ekonomiczne prowadzonej działalności, jak również opis najważniejszych wydarzeń minionego okresu sprawozdawczego.

Podobnie jak 2010 rok, ubiegły rok 2011 był rokiem intensywnego rozwoju oraz realizacji nowych inwestycji dla WIKANA S.A. i spółek z Grupy Kapitałowej.

W omawianym okresie podejmowaliśmy działania, które miały na celu maksymalizację finansowych korzyści dla akcjonariuszy Spółki. W 2011 roku przeprowadziliśmy resplit akcji Spółki co pozytywnie wpłynęło na poziom płynności akcji WIKANA S.A. w obrocie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Ponadto przeprowadziliśmy procedurę w wyniku której, obecnie wprowadzone do obrotu na GPW są wszystkie akcje WIKANA S.A

W 2011 roku emisją obligacji serii S01 rozpoczęliśmy Program Emisji Obligacji o łącznej wartości 150 mln PLN. Emisja obligacji pozytywnie wpłynęła na poziom płynności śródrocznej w WIKANA S.A. Emisja papierów dłużnych przełożyła się na istotną zmianę struktury finansowania majątku przy jednoczesnym wzroście kosztów finansowych. W dniu 11 października 2011 roku obligacje serii S01 zadebiutowały w obrocie na rynku Catalyst prowadzonym przez BondSpot S.A.

W omawianym okresie sprawozdawczym zakończona została również budowa pierwszej biogazowi, w miejscowości Siedliszczki gmina Piaski, której uruchomienie nastąpiło w październiku 2011 roku. Instalacja biogazowa o mocy do 1,0 MW została wybudowana przez spółkę zależną WIKANA Bioenergia Sp. z o.o. Podstawowym atutem lokalizacji biogazowni jest sąsiedztwo Spółdzielni Mleczarskiej Piaski, będącej głównym odbiorcą ciepła, a także dostawcą surowców do produkcji biogazu. WIKANA Bioenergia Sp. z o.o. ma w planach na najbliższy rok budowę kolejnych projektów biogazowni na terenie województwa lubelskiego.

W ramach realizacji inwestycji komercyjnych w 2011 roku Spółka zakończyła budowę i uzyskała pozwolenie na użytkowanie dwóch obiektów komercyjnych w Krasnobrodzie (920,0 mkw.) i Milejowie (2 700,0 mkw.) – obiektów handlowych, gdzie głównym najemcą jest operator spożywczy. Także w 2011 r. Spółka uzyskała pozwolenie i rozpoczęła budowę inwestycji pn. WIKANA BUSINESS PARK realizowaną w ramach spółki WIKANA Invest Sp. o.o. na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec podstrefa Lublin. W ramach tej inwestycji planowana jest budowa dwóch budynków biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 14,0 tys. mkw. oraz centrum logistycznego o powierzchni ok. 13,9 tys. mkw.

Inwestycja będzie realizowana etapami. W połowie 2013 roku przewidywane jest zakończenie prac nad budynkami. Obecnie trwają prace budowlane związane z I etapem inwestycji – budynek biurowy o powierzchni użytkowej ok. 7,0 tys. mkw.

W efekcie realizowanych działań w 2011 roku wypracowaliśmy skonsolidowany zysk netto na poziomie 18 012 tys. zł, przy osiągniętych 115 298 zł przychodach ze sprzedaży.

Zapraszam Państwa do zapoznania się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej WIKANA, które dostarczy bardziej szczegółowych informacji na temat prowadzonej działalności w 2011 roku oraz z rocznym skonsolidowanym raportem finansowym, który przybliży Państwu sprawy dotyczące jej kondycji ekonomicznej.

W tym miejscy, pragnę gorąco podziękować wszystkim Klientom, którzy nam zaufali oraz Pracownikom Grupy Kapitałowej WIKANA. Specjalne podziękowania kieruję do wszystkich Akcjonariuszy za inspirujące wsparcie i zaangażowanie w sprawy Spółki.

Mam nadzieję, że rozwój Grupy Kapitałowej WIKANA i osiągane przez nią wyniki są dla Państwa satysfakcjonujące i utwierdzają w przekonaniu o słuszności decyzji o inwestowaniu w akcje WIKANA S.A.

Zarząd

Sylwester Bogacki - ……..

Tomasz Grodzki - ……..