

**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego
raportu kwartalnego
dla Grupy Kapitałowej WIKANA S.A.
oraz skróconego kwartalnego sprawozdania
finansowego dla jednostki dominującej
WIKANA S.A.
za I kwartał 2009 roku**

Lublin, 15.05.2009 r.

1. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SPRAWOZDAŃ FINASOWYCH.

1.1. Zgodność sprawozdań finansowych z MSSF

Zgodnie z uchwałą nr 26 z dnia 30 marca 2007 roku Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, sprawozdania finansowe (jednostkowe i skonsolidowane) WIKANA S.A., dawniej MASTERS S.A. sporządzane są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Ostatnim sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z ustawą o rachunkowości było sprawozdanie za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku, zatem za datę przejścia na zasady zgodne z MSSF uznaje się dzień 1 stycznia 2006 roku.

Zgodnie z MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” przy przejściu na MSR, na dzień przejścia na MSSF, tj. na dzień 01.01.2006 r. wyceniła rzeczowe aktywa trwałe w wartościach godziwych, przyjmując je za zakładane koszty ustalone na ten dzień.

1.2. Rok obrotowy

Rokiem obrotowym Grupy Kapitałowej jest okres 12 kolejnych miesięcy, począwszy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia. W skład roku obrotowego wchodzi okresy sprawozdawcze. Za okres sprawozdawczy przyjmuje się okres trzech miesięcy.

1.3. Stosowane waluty

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej jest złoty polski.

1.4.Sposób sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się i dokumentację konsolidacyjną przechowuje się w siedzibie jednostki dominującej: 20-703 Lublin, ul. Cisowa 11.

1.5. Nadrzędne zasady rachunkowości

Jednostka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem wyceny aktywów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej. Wartość bilansowa ujętych zabezpieczanych aktywów i pasywów jest korygowana o zmiany wartości godziwej, które można przypisać ryzyku, przed którym te aktywa i pasywa są zabezpieczane.

1.6.Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdania jednostki dominującej oraz kontrolowanych przez jednostkę dominującą spółek zależnych. Pod pojęciem kontroli rozumie się możliwość kierowania polityką operacyjną i finansową jednostki przez podmiot dominujący w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy. Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłącza się wszelkie operacje finansowe pomiędzy jednostkami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej. Eliminacji podlegają także wszelkie zyski i straty dotyczące operacji gospodarczej będącej w toku na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Część kapitału własnego grupy MASTERS przypadająca kapitałowi mniejszościowemu wykazana została w odrębnej pozycji kapitału własnego.

Wykazana jako składnik aktywów na dzień nabycia, wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą nabytych aktywów, pasywów i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub współzależnej. Wartość ta podlega corocznym testom na utratę wartości. Stwierdzona w wyniku przeprowadzonych testów, utrata wartości ujmowana jest natychmiast w rachunku zysków i strat i nie podlega późniejszej korekcie.

W przypadku zbycia podmiotu zależnego, stowarzyszonego lub współzależnego, przypadająca na zbywany udział wartość firmy podlega odpisaniu w rachunek zysków i strat.

1.7.Szacunki

Sporządzanie sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu jednostki dominującej na temat bieżących działań i zdarzeń. Wyniki rzeczywiste mogą się jednak różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw. Wartości szacunkowe mogą zostać zweryfikowane w przypadku zmiany okoliczności będących podstawą dokonanych szacunków, w wyniku pozyskania nowych informacji lub zdobycia większego doświadczenia.

1.8.Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Informacje dotyczące segmentów działalności są prezentowane w dwóch formach. Pierwszy segment, podstawowy, dotyczy podziału działalności na branże: działalność deweloperska oraz handel detaliczny obuwiem. Druga forma prezentuje prowadzoną działalność gospodarczą w podziale na segmenty, jako rynki geograficzne. Wynik finansowy danego segmentu zawiera przychody i koszty bezpośrednio przypisane do danego segmentu oraz przychody i koszty przypisane pośrednio. Pozostałe koszty ogólne, nieprzypisane do żadnego segmentu, zawierają koszty ogólnego zarządu, koszty prac badawczych oraz amortyzację wartości niematerialnych i prawnych itp.

Z wykazanego zysku segmentów nie wyeliminowano udziału w zysku, jaki przypada kapitałowi mniejszościowemu. Aktywa i zobowiązania danego segmentu zawierają składniki majątkowe i zobowiązania przypisane bezpośrednio do danego segmentu oraz składniki majątkowe i zobowiązania przypisane metodą pośrednią. Wykazane aktywa zostały pomniejszone o odpisy aktualizujące.

1.9. Metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego.

1.9.1. Rzeczowe aktywa trwałe.

Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania.

Spółka dominująca na dzień przejścia na MSSF, tj. na dzień 01.01.2006 r. wyceniła rzeczowe aktywa trwałe w wartościach godziwych, przyjmując je za zakładane koszty ustalone na ten dzień.

Środki trwałe wykazuje się w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień bilansowy w wartości księgowej netto.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Podstawą dokonywania odpisów amortyzacyjnych od zaktualizowanej wartości środków trwałych jest corocznie sporządzany plan amortyzacji uwzględniający czynniki wpływające na okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Środki trwałe o wartości początkowej niższej lub równej kwocie 3.500,00 zł amortyzuje się jednorazowo. Nowo zakupione składniki majątkowe o wartości niższej lub równej kwocie 3.500,00 zł, są traktowane jako materiały podlegające ewidencji ilościowej.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto środki trwałe do użytkowania.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

1.9.2. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Składnik aktywów trwałych, jako przeznaczony do sprzedaży kwalifikuje się, jeśli jego wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie.

Sytuacja taka ma miejsce, gdy składnik aktywów jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w jego bieżącym stanie, z uwzględnieniem jedynie normalnych i zwyczajowo przyjętych warunków dla sprzedaży tego typu aktywów oraz jego sprzedaż jest wysoce prawdopodobna.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

1.9.3. Nieruchomości inwestycyjne.

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, wraz z gruntami bezpośrednio związanymi z tymi nieruchomościami, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo według ceny nabycia/kosztu wytworzenia, uwzględniając koszty transakcji. Po ujęciu początkowym, nieruchomości te wycenia się według wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

1.9.4. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne początkowo wycenia się według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne wykazuje się w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień bilansowy w wartości księgowej netto.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową. Podstawą dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych jest corocznie sporządzany plan amortyzacji, uwzględniający czynniki wpływające na okres ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej lub równej kwocie 3.500,00 zł amortyzuje się jednorazowo.

1.9.5. Aktywa finansowe

Jako instrument finansowy, Spółka kwalifikuje każdą umowę, która skutkuje jednocześnie powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron, pod warunkiem, że z kontraktu zawartego między dwiema lub więcej stronami jednoznacznie wynikają skutki gospodarcze.

Zgodnie z MSR nr 39, Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe z podziałem na:

- instrumenty przeznaczone do obrotu – składniki aktywów lub zobowiązań finansowych, które zostały nabyte lub powstały głównie po to, by generować zysk uzyskiwany dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny lub marży maklerskiej,
- instrumenty finansowe utrzymywane do terminu zapadalności – aktywa finansowe o określonych lub możliwych do określenia płatnościach lub ustalonym terminie zapadalności, które spółka zamierza i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu

terminu zapadalności, z wyjątkiem pożyczek udzielonych przez jednostki i wierzycieli własnych,

- instrumenty finansowe dostępne do sprzedaży - to aktywa finansowe nie będące pożyczkami udzielonymi i należnościami własnymi, aktywami utrzymywanymi do terminu zapadalności, a także nie będące aktywami finansowymi przeznaczonymi do obrotu,
- pożyczki i należności – aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku.

Na dzień bilansowy, w zależności od posiadanych instrumentów finansowych, Spółka wycenia je w następujący sposób:

- według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej: aktywa utrzymywane do terminu zapadalności, pożyczki udzielone i należności własne oraz pozostałe zobowiązania finansowe, które nie zostały zakwalifikowane do obrotu,
- w przypadku powyższych tytułów wycena może odbywać się także w wartości wymagającej zapłaty, jeśli efekt dyskonta nie jest znaczący.
- w kwocie wymagającej zapłaty: należności i zobowiązania o krótkim terminie zapadalności/wymagalności,
- według wartości godziwej: aktywa i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży.

W przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zmiany wartości godziwej tych instrumentów, Spółka zalicza do rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe w momencie jej wystąpienia.

Wartość należności aktualizuje się na dzień bilansowy uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości - do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego,
- kwestionowanych należności przez dłużnika oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika, spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna,
- należności przeterminowanych więcej niż 360 dni od terminu płatności - do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacyjny. Na dzień bilansowy wartość należności wykazuje się netto po uwzględnieniu odpisu aktualizacyjnego.

Wyodrębnia się pozycję *należności długoterminowe*, gdzie wykazuje się te należności lub ich części, których termin spłaty nastąpi w okresie dłuższym niż 1 rok od daty bilansowej i które nie zostaną zrealizowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki, ani nie są przede wszystkim przeznaczone do obrotu. Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności. Ta część należności długoterminowej, która przypada do spłaty w ciągu roku od dnia bilansowego powinna być ujęta w należnościach krótkoterminowych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności długoterminowych jest ustalana poprzez zdyskontowanie

prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu kalkulatoryjnej stopy procentowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Różnicę pomiędzy nominalną i zdyskontowaną wartością należności ujmuje się jako przychód z tytułu odsetek.

1.9.6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty przewidziane w przyszłych okresach do odliczenia od podatku dochodowego ze względu na:

- ujemne różnice przejściowe,
- przeniesienie na kolejny okres nierozliczonych strat podatkowych oraz
- przeniesienie na kolejny okres niewykorzystanych ulg podatkowych.

Aktywa te występują jedynie wtedy, gdy jest prawdopodobne wystąpienie w przyszłości takich dochodów podatkowych, względem których można będzie zrealizować dany składnik aktywów.

1.9.7. Zapasy

Na zapasy składają się dobra zakupione i przeznaczone do odsprzedaży, na przykład, towary zakupione przez jednostkę w celu ich odsprzedaży lub grunty i inne nieruchomości przeznaczone do odsprzedaży. Do zapasów zalicza się także wyroby gotowe wyprodukowane lub będące w trakcie wytwarzania ich przez jednostkę gospodarczą, łącznie z materiałami i surowcami oczekującymi na wykorzystanie w procesie produkcji. Zaliczki na zapasy zwiększają odpowiednią pozycję zapasów.

Materiały i towary wyceniane są w wysokości ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy aktualizacyjne tworzy się w oparciu o indywidualną analizę. Wartość ta ustalana jest zgodnie z metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”.

W segmencie działalności deweloperskiej, ze względu na specyfikę działalności, zakupione w celu prowadzenia działalności deweloperskiej grunty lub prawa wieczystego użytkowania gruntów klasyfikuje się jako towary. Wyroby gotowe obejmują głównie sprzedawane umowami ostatecznymi lokale mieszkalne i użytkowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży. Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie zasad opisanych w części zatytułowanej „Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych”.

1.9.8. Rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne ujmuje się w bilansie według wysokości kosztów poniesionych przypadających na przyszłe okresy sprawozdawcze. Spółka tworzy długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w szczególności z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Spółka tworzy rozliczenia międzyokresowe bierne w wysokości prawdopodobnych przyszłych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

W pozycji rozliczeń międzyokresowych ujawnia się także kwoty rozliczeń międzyokresowych przychodów dokonywanych w celu doliczenia przychodów okresu sprawozdawczego

1.9.9. Środki pieniężne

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminów wymagalności, a także inne aktywa finansowe (odsetki od udzielonych pożyczek,

jeżeli są one wymagalne w ciągu 3 miesięcy od daty sprawozdania) wyceniane są według wartości nominalnej.

1.9.10. Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się w kwotach wymagających zapłaty. Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin wymagalności jest dłuższy niż 12 miesięcy podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych. W przypadku nieistotnych różnic korekty nie dokonuje się.

Zobowiązanie zaliczyć należy do zobowiązań krótkoterminowych, jeżeli spełnia jedno z poniższych kryteriów:

- oczekuje się, że zostanie ono uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki lub
- jest w posiadaniu przede wszystkim z przeznaczeniem do obrotu lub
- jest ono wymagalne w ciągu dwunastu miesięcy od dnia bilansowego lub
- jednostka nie posiada bezwarunkowego prawa do odroczenia daty wymagalności zobowiązania przez okres co najmniej dwunastu miesięcy od dnia bilansowego.

Wszystkie pozostałe zobowiązania zaliczać należy do zobowiązań długoterminowych.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe stanowią zobowiązania do wydania aktywów finansowych lub do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach. W bilansie zobowiązania finansowe wykazuje się w podziale na długoterminowe i krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Pozycja ta obejmuje zobowiązania związane z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów, dóbr, robót, usług. Ponadto, pozycja uwzględnia między innymi takie zobowiązania jak zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń bądź innych tytułów niż wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw niefinansowych aktywów trwałych, czy też zobowiązania z tytułu wyceny kontraktów walutowych.

Zobowiązania z tytułu podatków

Pozycja ta obejmuje zobowiązanie publicznoprawne za dany okres sprawozdawczy. Pozycja obejmuje między innymi takie zobowiązania jak zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, funduszu PFRON, podatku od czynności cywilno-prawnych lub podatku od osób fizycznych.

Podatek dochodowy

Kalkulacja podatku dochodowego jest oparta na zysku danego okresu i uwzględnia podatek odroczony. Podatek odroczony jest ustalony metodą zobowiązań. Według tej metody spodziewane efekty podatkowe różnic przejściowych są ustalane na podstawie uchwalonych stawek podatkowych i wykazywane jako rezerwy na podatek odroczony lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Różnice przejściowe są zdefiniowane jako różnice pomiędzy podatkową i bilansową wyceną aktywów i pasywów. Przy kalkulacji podatku odroczonego uwzględnia się również straty podatkowe z lat poprzednich, które zgodnie z przepisami podatkowymi mogą obniżyć zysk do opodatkowania.

Grupa od 2007 roku nie tworzy zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w oparciu o możliwość rezygnacji wynikającą z ustawy o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych.

1.9.11. Rezerwy .

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Rezerwy są tworzone, gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu

- środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

W zakresie rezerw na świadczenia pracownicze tworzy się rezerwy na koszty premii i ekwiwalentów pieniężnych za nie wykorzystane przez pracowników urlopy. Rezerwy na koszty premii tworzy się na podstawie uchwały zarządu. Pozostałe rezerwy tworzy się na podstawie uchwały zarządu lub decyzji głównego księgowego/jego zastępcy.

Zgodnie z przyjętą zasadą, nie są tworzone rezerwy na odprawy emerytalne. Potencjalne rezerwy nie miałyby istotnego wpływu na prezentowane sprawozdanie finansowe. W momencie ich wystąpienia zarachowywane będą na zasadzie kasowej.

1.9.12. Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych

Produkcja w toku dotychczas wyceniana była zgodnie z MSR11 „umowy o usługę budowlaną” metodą procentową. Metoda ta po raz ostatni została zastosowana do sprawozdania za 2008 r. W dniu 2 lipca 2008 r. została opublikowana przygotowana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Sprawozdań Finansowych (KIMSF) interpretacja (IFRIC-15) dotycząca momentu rozpoznawania przychodów w przypadku sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z tą interpretacją przychody ze sprzedaży oraz koszty sprzedaży są rozpoznawalne dopiero w momencie przekazania nieruchomości kupującemu (zawarcia aktu notarialnego sprzedaży). Zasada ta dotyczy wszystkich sprawozdań poczynając od 1 stycznia 2009 r.

1.9.13. Finansowanie zewnętrzne kontraktów budowlanych

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), które można bezpośrednio przyporządkować produkcji w toku (zwłaszcza nabyciu gruntów i usług budowlanych), aktywuje się jako część kosztu wytworzenia produkcji w toku.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone.

1.9.14. Koszty prowizji dotyczące sprzedanych lokali

Grupa Kapitałowa WIKANA przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty prowizji od sprzedaży płacone w momencie zawarcia umowy i od otrzymanych wpłat są rozliczane na bieżąco w rachunku zysków i strat.

1.9.15. Metody ustalania wyniku finansowego.

Wynik finansowy ustala się z rachunku zysków i strat, stosując zasady memoriału i współmierności, realizacji i ostrożności. Wynik finansowy ustala się metodą kalkulacyjną.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej Spółki z uwzględnieniem pozostałych kosztów i pozostałych przychodów operacyjnych,
- wynik operacji finansowych,
- wynik operacji nadzwyczajnych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i ewentualne płatności z nim zrównane - wynikających z odrębnych przepisów.

Przychody i koszty dotyczące działalności deweloperskiej ewidencjonuje się zgodnie z zasadami przedstawionymi w dziale zasady ewidencji kontraktów długoterminowych.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto: produktów, usług, towarów i materiałów z uwzględnieniem dotacji, upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi, a wartością sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów ustaloną odpowiednio w koszcie ich wytworzenia albo w cenach nabycia (zakupu) - powiększonych o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnych Zarządu Spółki, kosztów sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu: dywidend, odsetek uzyskanych ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi, w szczególności poniesionych z tytułu: odsetek, strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Przedstawione powyżej zasady rachunkowości przyjęte zostały w zmienionej polityce rachunkowości na okoliczność przekształcenia danych finansowych na MSR i kontynuowania rachunkowości w oparciu o MSR w kolejnych okresach.

2. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MASTERS S.A. w dniu 12 stycznia 2009 r. podjęło uchwałę o połączeniu spółek MASTERS S.A. z WIKANA S.A., zgodnie z planem połączenia. Połączenie to zostało zarejestrowane w dniu 30 stycznia 2009 r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS. Postanowienie to dotyczyło również zmiany siedziby Spółki, która przeniesiona została z Zamościa do Lublina. W dniu 12 marca 2009 r. zmianie uległa również firma Spółki z MASTERS S.A. na WIKANA S.A.

W skład Grupy Kapitałowej WIKANA w I kwartale 2009 r. wchodziły:

- MST Deweloper Sp. z o.o. z siedziba w Lublinie,
- MULTISERWIS Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie,
- SŁONECZNY STOK Sp. z o.o. w Lublinie,
- WIKANA S.A. dawniej MASTERS S.A. spółka zarządzająca Grupą i realizująca własne inwestycje deweloperskie.

Wszystkie spółki zależne podlegają konsolidacji metoda pełną.

MULTISERWIS Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze handlowym. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych.

Właścicielem Spółki jest w 100 % WIKANA S.A. Spółka prowadzi sprzedaż w punktach handlu detalicznego, zlokalizowanych na terenie województw: lubelskiego, podkarpackiego, podlaskiego oraz mazowieckiego. Sklepy i salony prowadzone są w ramach umowy franszysowej zawartej z NG2 S.A. Na dzień sporządzenia sprawozdania, MULTISERWIS Sp. z o.o. posiada 38 sklepów. Spółka prowadzi 24 salony CCC, 11 sklepów BOTI, jak również 3 sklepy z obuwem poza umową franszysową tzw. kiermasze.

MST Deweloper Sp. z o.o. prowadzi działalność deweloperską. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest (według PKD) 70.11Z - Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Właścicielami Spółki, do dnia 16.03.2009 r., w 90 % MASTERS S.A. oraz w 10 % WIKANA S.A., od dnia 17.03.2009 r. w wyniku połączenia obu udziałowców właścicielem jest WIKANA S.A.

20 stycznia 2009 r. została zarejestrowana nowa spółka Słoneczny Stok Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest WIKANA S.A. Spółka powstała dla realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą Słoneczny Stok.

Na dzień 31.03.2009 r. WIKANA S.A. nie posiadał udziałów lub akcji w innych spółkach.

3. ZMIANY W STANDARDACH RACHUNKOWOŚCI

W związku z wejściem w życie od 1 stycznia 2009 roku Interpretacji KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości” Grupa zmieniła politykę rachunkowości odnośnie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży mieszkań w Grupie Kapitałowej WIKANA wobec spółek działających na rynku deweloperskim (opisano w punkcie 1.9.12). Spowodowało to na różnice w prezentowanych danych w sprawozdaniu za rok 2008 a obecnym sprawozdaniem, przedstawiającym dane za rok 2008 wg wymogów Interpretacji KIMSF 15.

W tabelach poniżej zaprezentowano zastosowane korekty w zestawieniu bilansowym i rachunku zysków i strat.

BILANS (AKTYWA)			w tys. zł		
			stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PRZED KOREKTĄ	KOREKTA	stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PO KOREKCIE
I		Aktywa trwałe	14 070	10	14 080
	1	Rzeczowe aktywa trwałe	3 306		3 306
	2	Nieruchomości inwestycyjne			
	3	Wartości niematerialne	9		9
	4	Wartość firmy	10 502		10 502
	5	Należności długoterminowe	69		69
	6	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
	7	Inne aktywa finansowe			
	8	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	184		184
	9	Inne aktywa trwałe		10	10
II		Aktywa obrotowe	56 961	10 286	67 247
	1	Zapasy	32 212	10 286	42 498
	2	Należności z tytułu dostaw i usług	1 096		1 096
	3	Należności z tytułu podatku dochodowego	54		54
	4	Pozostałe należności publicznoprawne	754		754
	5	Pozostałe należności krótkoterminowe	902		902
	6	Rozliczenia międzyokresowe	134		134
	7	Krótkoterminowe aktywa finansowe (udzielone pożyczki)			
	8	Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	21 809		21 809
III		Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży			
SUMA AKTYWÓW			71 031	10 296	81 327

BILANS (PASYWA)			w tys. zł		
			stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PRZED KOREKTĄ	KOREKTA	stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PO KOREKCIE
Kapitał własny			49 294	-3 685	45 609
I		Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy	48 762	-3 316	45 446
	1	Kapitał zakładowy	10 216		10 216
	2	Akcje własne			
	3	Kapitał z aktualizacji wyceny			
	4	Kapitał zapasowy i rezerwowy	328		328
	5	Kapitał z nadwyżki akcji powyżej wartości nominalnej	33 516		33 516
	6	Zysk (strata) zatrzymane	4 702	-3 316	1 386
II		Kapitały mniejszości	532	-368	164
III		Ujemna wartość firm jednostek podporządkowanych			
IV		Zobowiązania długoterminowe	1 308	-859	449
	1	Kredyty bankowe i pożyczki			
	2	Rezerwy			
	3	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	945	-859	86
	4	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	363		363
V		Zobowiązania krótkoterminowe	20 429	14 840	35 269
	1	Kredyty i pożyczki	11 798		11 798
	2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 247		4 247
	3	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego			
	4	Zobowiązania publicznoprawne	653		653
	5	Inne zobowiązania finansowe	42		42
	6	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 684		1 684
	7	Rezerwy i inne rozliczenia międzyokresowe	265		265
	8	Przychody przyszłych okresów	1 740	14 840	16 580
VI		Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi			
SUMA PASYWÓW			71 031	10 296	81 327

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT			w tys. zł		
			stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PRZED KOREKTĄ	KOREKTA	stan na koniec poprz. roku 2008-12-31 PO KOREKCIE
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA					
I		Przychody ze sprzedaży	42 242	-11 876	30 366
	1	Przychody ze sprzedaży wyrobów	11 878	-11 876	2
	2	Przychody ze sprzedaży towarów	30 019		30 019
	3	Przychody ze sprzedaży usług	345		345
II		Koszt wytworzenia	27 565	-8 055	19 510
	1	Koszt wytworzenia sprzedanych	7 825		7 825
	2	Wartość sprzedanych towarów	19 740	-8 055	11 685
III		Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)	14 677	-3 821	10 856
	1	Koszty sprzedaży	7 822		7 822
	2	Koszty ogólnego zarządu	2 269		2 269
	3	Pozostałe przychody operacyjne	369		369
	4	Pozostałe koszty operacyjne	289		289
IV		Zysk operacyjny (III-1-2+3-4)	4 666	-3 821	845
	1	Przychody finansowe	1 369		1 369
	2	Koszty finansowe	411		411
V		Zysk brutto (IV+1-2)	5 624	-3 821	1 803
	1	Obciążenia wyniku brutto	901	-722	179
	2	Udział w zyskach/stratach netto			
VI		Zysk/strata netto na działalności	4 723	-3 099	1 624
	1	Akcjonariuszy jednostki dominującej	4 427		1 624
	2	Udziałowców mniejszościowych	296		0
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA					
I		Przychody ze sprzedaży	0		0
	1	Przychody ze sprzedaży wyrobów			
	2	Przychody ze sprzedaży towarów			
	3	Przychody ze sprzedaży usług			
II		Koszt wytworzenia	0		0
	1	Koszt wytworzenia sprzedanych			
	2	Wartość sprzedanych towarów			
III		Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)	0		0
	1	Koszty sprzedaży			
	2	Koszty ogólnego zarządu			
	3	Pozostałe przychody operacyjne	50		50
	4	Pozostałe koszty operacyjne	1		1
IV		Zysk operacyjny (III-1-2+3-4)	49		49
	1	Przychody finansowe	33		33
	2	Koszty finansowe			
V		Zysk brutto (IV+1-2)	82		82
	1	Obciążenia wyniku brutto			
	2	Udział w zyskach/stratach netto			
VI		Zysk/strata netto na działalności	82		82
	1	Akcjonariuszy jednostki dominującej	82		82
	2	Udziałowców mniejszościowych			
ZYSK/STRATA NETTO (DZIAŁALNOŚĆ)			4 805	-3 099	1 706
	1	Akcjonariuszy jednostki dominującej	4 509	2 789	1 720
	2	Udziałowców mniejszościowych	296	310	-14

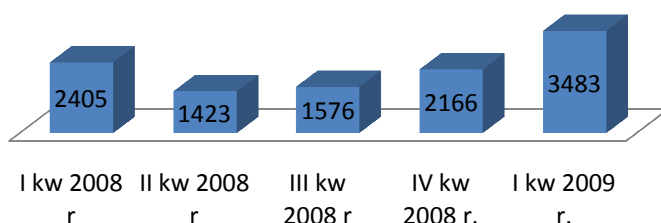
4. ZWIĘZŁY OPIS DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE I KWARTAŁU 2009 R. WRAZ Z WYKAZEM WAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Najważniejszym wydarzeniem jakie miało miejsce na przestrzeni I kwartału roku 2009 był fakt połączenia Spółek MASTERS S.A. i WIKANA S.A. do czego oba podmioty przygotowywały się już od roku 2008. W wyniku połączenia powstała na rynku Firma posiadające doświadczenie w branży deweloperskiej i duże możliwości rozwojowe dzięki posiadanym zasobom finansowym z emisji akcji serii E.

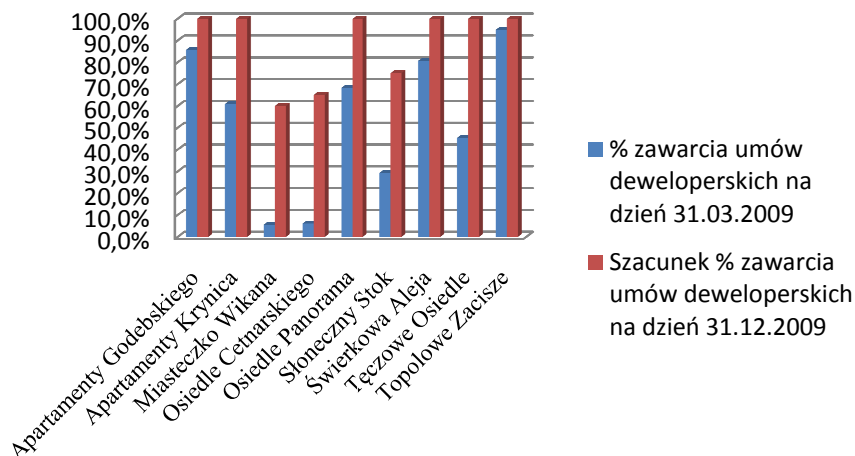
Grupa kapitałowa WIKANA S.A. realizowała dalej swoją strategię realizacji inwestycji w postaci spółek celowych. Tak też nowo powstała spółka Słoneczny Stok Sp. z o.o. odkupiła w miesiącu marcu 2009 r. część zorganizowaną przedsiębiorstwa od Spółki MST Developer Sp. z o.o. W związku z powyższym w grupie kapitałowej działają trzy podmioty związane z rynkiem deweloperskim i z tym rynkiem wiąże swój sukces w najbliższych kwartałach.

Wszystkie spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA S.A. działające w segmencie deweloperskim w sprawozdawczym okresie nie odnotowały, żadnych niepowodzeń. Sprzedaż po słabym IV kwartale 2008 r. z każdym miesiącem roku 2009 ulega poprawie.

Wielkość powierzchni podpisanych umów deweloperskich w porównaniu kwartalnym (m²)



Realizacja inwestycji na podstawie ilości zawartych umów deweloperskich



Ze względu na opisane w punkcie wcześniejszym, zmiany w podejściu do momentu rozpoznawania przychodów, należy zaznaczyć, że w obecnym kwartale Grupa przedstawiła sprzedaż od 2 inwestycji (Apartamenty Godebskiego i Topolowe Zacisze), które uzyskały pozwolenia na użytkowanie w II połowie 2008 r. i akty przenoszenia własności były jeszcze dokonywane w I kwartale 2009 r. W roku 2009 zostaną oddane do użytkowania pozostałe sześć inwestycji, z których zakładamy, że w pięciu przypadkach zostanie przeniesione notarialnie 100% praw własności na nabywców lokali i mieszkań i dopiero w tym momencie Grupa wykaże przychody na tych inwestycjach.

5. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Głównym czynnikiem jaki miał wpływ kształtowanie się osiągniętych wyników Grupy była zmiana prezentacji przychodów ze sprzedaży i w związku z tym osiągniętego wyniku. I kw. 2009 r. w porównaniu do I kw. 2008 r. prezentowała się znacznie lepiej. W kwartale tym zostało podpisanych 63 umów deweloperskich dotyczących lokali mieszkalnych, 2 lokali garażowych, 13 miejsc parkingowych, na łączna powierzchnie użytkowa 3.483 mkw. Co w porównaniu do I kw. 2008 r. jest wzrostem o 44,8%.

6. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Sezonowość sprzedaży dotyczy przede wszystkim działalności Multiserwis Sp. z o.o., zajmującej się handlem detalicznym obuwiem. Popyt na obuwie w dużej mierze uzależniony jest od warunków pogodowych i zmienności pór roku. Pierwszy kwartał charakteryzuje się zmniejszonym popytem na obuwie. Największe przychody ze sprzedaży zaobserwować można w okresie zakupów obuwia wiosenno – letniego (II kwartał) oraz obuwia jesienno – zimowego (IV kwartał).

7. PRZYCHODY I WYNIKI PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI LUB SEGMENTY GEOGRAFICZNE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

Dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniach finansowych wyodrębniono dwa główne segmenty branżowe działalności Grupy Kapitałowej WIKANA:

- Działalność deweloperska,
- Handel detaliczny obuwiem.

Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych segmentów za I kwartał 2009 (w tys. zł):

WYSZCZEGÓLNIENIE		tys. zł				
		Działaln. deweloperska	Handel detaliczny obuwem	Korekty konsolid	Wartości nieprzypis. segmentom	Suma
1	Przychody ze sprzedaży	2 917	4 064	-1	-1	6 979
2	Koszty sprzedanych towarów i usług	2 210	2 902	-	68	5 180
3	Koszty sprzedaży	207	1 750	-	-49	1 908
4	Koszty zarządu	400	351	1	111	863
5	Pozostałe przychody operacyjne	98	80	-	0	178
6	Pozostałe koszty operacyjne	62	48	-	0	110
7	Zysk operacyjny	135	-908	-	-131	-904
8	Przychody finansowe	0	0	-	1 502	1 502
9	Koszty finansowe	38	69	-	1 212	1 320
10	Zysk brutto	97	-977	-	158	-722
11	Obciążenia wyniku brutto	10	6	-	-8	8
12	Zysk/strata netto	87	-983	-	167	-730
13	Aktywa/Pasywa segmentu	146 797	17 615	-10 501	25 775	179 686

Odstąpiono od podziału działalności na segmenty geograficzne, z uwagi na fakt, że zarówno działalność deweloperska jak i handel detaliczny obuwem prowadzony jest w południowo-wschodniej Polsce.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W dniu 12 stycznia 2009 r. NWZA MASTERS S.A. podjęło uchwałę dotyczącą podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku z połączeniem spółek MASTERS S.A. (spółka przejmująca) ze spółką WIKANA S.A. (spółka przejmowana) poprzez nową emisję 1.169.765.943 akcji zwykłych, serii F, na okaziciela, o wartości nominalnej 0,02 złote każda akcja (emisja połączeniowa), które to akcje spółka przejmująca wydała w całości akcjonariuszom spółki przejmowanej. W wyniku tej emisji kapitał zakładowy MASTERS S.A. został podwyższony z kwoty 10.215.855,00 zł do kwoty do kwoty 33.611.173,86 zł tj. o kwotę 23.395.318,86 zł.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

WIKANA S.A. nie zadeklarowała na rok 2009 wypłaty dywidendy.

10. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPLYNĄĆ NA WYNIKI FINANSOWE EMITENTA

W dniu 7 maja 2009 r. Spółka WIKANA S.A. stała się udziałowcem spółki „PBE ELBUD” Sp. z o.o., kupując jej udziały od Pani Agnieszki Buchajskiej w cenie nominalnej za łączną

kwotę 50 tys. zł. Spółka będzie przeznaczona na realizację nowo planowanych inwestycji w postaci budowy:

- centrum logistyczno-magazynowego,
- centrum informatyczno-rozliczeniowego,
- pomieszczeń biurowych.

Zgodnie z podjętą uchwałą Zgromadzenia Wspólników „PBE ELBUD” Sp. z o.o. z dnia 7 maja 2009 r. ulegnie zmianie również nazwa Spółki z „PBE ELBUD” Sp. z o.o. na WIKANA INVEST Sp. z o.o.

Opisane powyżej inwestycje WIKANA S.A., poprzez swoją spółkę celową, planuje rozpocząć jeszcze w tym roku i realizować je w kilku etapach, zamykając ostatni etap w roku 2013. W związku z powyższym Grupa Kapitałowa WIKANA poszerzy się o kolejny podmiot. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego będzie wiązało się z ponoszeniem nakładów kapitałowych na nowy projekt.

Spółka WIKANA S.A. rozpoczęła również rozmowy odnośnie dalszej dywersyfikacji prowadzonej działalności o inwestycje w projekty z dziedziny elektrotechnologii i odnawialnych źródeł energii, które chciałyby rozpocząć w II połowie bieżącego roku.

Dalszy rozwój zakłada również Spółka MULTISERWIS Sp. z o.o., która w kwietniu 2009 r. otworzyła kolejny sklep BOTI.

11. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

W prezentowanym okresie wystąpiły opisane wcześniej zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, tj. połączenie Spółki MASTERS S.A. z WIKANA S.A. i zmiana nazwy Spółki z MASTERS S.A. na WIKANA S.A. oraz powstanie Spółki Słoneczny Stok Sp. z o.o., w której 100 % udziałów ma WIKANA S.A.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

W I kwartale 2009 r. nie nastąpiły żadne zmiany w omawianym temacie.

13. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Zarząd WIKANA S.A. nie publikował prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki oraz grupy kapitałowej.

14. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU WIKANA S.A., NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI WIKANA S.A. W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

Na dzień przekazania niniejszego raportu jedynym akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy WIKANA S.A. jest Pan Adam Buchajski, członek Rady Nadzorczej posiada 1.191.142.868, co stanowi 70,88 % kapitału zakładowego Emitenta.

15. ZESTAWIENIE ZMIAN W STANIE POSIADANIA AKCJI WIKANA S.A. LUB UPRAWNIEN DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE WIKANA S.A., ZGODNIE Z POSIADANYMI PRZEZ SPÓŁKĘ INFORMACJAMI

Na dzień przekazania niniejszego raportu Pani Agnieszka Buchajska, członek Rady Nadzorczej posiada (wraz z podmiotem zależnym Renale Management Limited) 59.528.430 sztuk akcji WIKANA S.A., co stanowi 3,54% kapitału zakładowego Emitenta.

Pan Adam Buchajski, członek Rady Nadzorczej posiada 1.191.142.868, co stanowi 70,88 % kapitału zakładowego Emitenta.

Pani Ewa Kozłowska, pełniąc funkcję Prokurenta Samoistnego, posiada 71.125 sztuk akcji WIKANA S.A.

16. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

W I kwartale 2009 roku nie toczyło się, ani nie zostało wszczęte żadne postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

17. INFORMACJA O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI NIETYPOWYCH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI WARTOŚĆ TYCH TRANSAKCJI PRZEKRACZA 500 000 EUR

W I kwartale 2009 r. nie wystąpiły transakcje nietypowe z podmiotami powiązanymi, których wartość przekraczałyby 500 000 EUR.

18. INFORMACJA O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

W I kwartale 2009 r. żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MASTERS nie udzielała gwarancji oraz poręczeń kredytów lub pożyczek.

19. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM WIKANA S.A. SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN

W I kwartale 2009 r. zmienił się Prezes Zarządu, którym został po połączeniu się Spółki MASTERS S.A. z WIKANA S.A. dotychczasowy Prezes Zarządu WIKANA S.A., a opuścił to stanowisko Pan Piotr Kwaśniewski.

20. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE WIKANA S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Przychody w następnym kwartale uzależnione będą od podpisanych aktów notarialnych przenoszących własność. Na bieżącą chwilę Grupa posiada podpisanych 319 umów deweloperskich o wartości 65 mln zł, które nie zostały przeniesione aktami własności na kupujących i dodatkowo posiada jeszcze do sprzedaży 300 mieszkań o szacowanej wartości 76 mln zł. Z podpisanych umów Grupa do końca roku szacuje przenieść prawo własności na kupującego z 316, już podpisanych, umów deweloperskich. Dodatkowo spółki Grupy prowadzą bieżącą sprzedaż mieszkań podpisując średniomiesięcznie co najmniej 20 umów deweloperskich, jak wynika z danych za ostatnie 4 miesiące 2009 r.

21. KURSY EURO.

Dane w tysiącach EURO przeliczone zostały według kursów ogłaszanych przez Prezesa NBP:

1. Pierwszy kwartał 2009:

- pozycje aktywów i pasywów bilansu według kursu 1EUR = 4,7013 PLN (kurs średni na 31.03.2009);
- pozycje rachunku zysków i strat według kursu 1EUR = 4,5994 PLN (średni kurs na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie 01.01.2009 – 31.03.2009);

2. Pierwszy kwartał 2007:

- pozycje aktywów i pasywów bilansu według kursu 1EUR = 3,5258 PLN (kurs średni na 31.03.2008);
- pozycje rachunku zysków i strat według kursu 1EUR = 3,5574 PLN (średni kurs na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie 01.01.2008 – 31.03.2008);

Lublin, dnia 15.05.2009 r.

Sylwester Bogacki
Prezes Zarządu