

## Informacja dodatkowa do raportu kwartalnego SA-Q IV/2006

Zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. Nr 209, poz. 1744), Zarząd MASTERS S.A. informuje:

1. Raport kwartalny za IV kwartał 2006 roku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów. Szczegółowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego zostały szczegółowo omówione w raporcie półrocznym za rok 2006 opublikowanym w dniu 07.09.2006 r. za pośrednictwem systemu ESPI.
  - 1.1. W bieżącym okresie nie nastąpiły zmiany stosowanych zasad polityki rachunkowości
  - 1.2. Przy wszystkich danych zawartych w skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym zaprezentowane zostały dane porównywalne sporządzone w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla okresów roku poprzedniego z danymi za kwartały bieżącego roku obrotowego.
2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów:

w tys. PLN

Lp.	Odpisy aktualizujące stan majątku	Stan na 30.09.2006	Utworzenie	Rozwiązano	Umorzono	Stan na 31.12.2006
1	Odpis aktualizujący stan należności	1.119	142	4	100	1.157
2	Odpis aktualizujący stan zapasów	490		490		0
3	Odpis aktualizujący majątek trwały	0	1.539			1.539
<b>Razem</b>		<b>1.609</b>	<b>1.681</b>	<b>494</b>	<b>100</b>	<b>2.696</b>

w tys. PLN

Lp.	Odpisy aktualizujące stan majątku	Stan na 30.09.2006	Utworzenie	Rozwiązano	Umorzono	Stan na 31.12.2006
1	<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w tym:</i>	165				165
a.	z tytułu ulgi inwestycyjnej	97				97
b.	z tytułu amortyzacji podatkowej	65				65
c.	Z tytułu różnicy pomiędzy wartością bilansową a podatkową majątku trwałego	3				3
2	<i>Rezerwa na świadczenia pracownicze w tym:</i>	29		29		0
a.	Świadczenie emerytalne	21		21		0
c.	Rezerwa urlopową	8		8		0
3.	<i>Inne rezerwy:</i>	0	12			12
<b>Razem</b>		<b>194</b>	<b>12</b>	<b>29</b>		<b>177</b>

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących:
  - 3.1. W IV kwartale 2006 r. Spółka z działalności podstawowej osiągnęła niewielkie przychody tj. na kwotę 206 tys. zł. Są to przychody z wyprzedaży wyrobów gotowych i dzierżawy pomieszczeń. Spółka zanotowała stratę brutto na sprzedaży w wysokości 365 tys. zł, gdyż sprzedawane zapasy wyrobów były w dużej mierze niepełnowartościowe.

- 3.2. Spółka w IV kwartale 2006 r. dokonała sprzedaży całości majątku znajdującego się w Legnicy za wyjątkiem kotłowni.
- 3.3. W IV kwartale 2006 r. przeprowadzono publiczną ofertę akcji serii D. Emisję opisano dokładniej w pkt. 6 niniejszej informacji dodatkowej.
- 3.4. Spółka w dniu 28 listopada 2006 r. zawarła przedwstępną umowę zakupu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Bluszczowej za kwotę 1.099 tys. zł. Planowany zakup nieruchomości ma charakter finansowej inwestycji długoterminowej. Zakupione grunty zostaną przeznaczone na pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe:
  - 4.1. Spółka zaprzestała prowadzenia podstawowej działalności gospodarczej. Przeprowadzała restrukturyzację zobowiązań, należności oraz prowadziła sprzedaż majątku trwałego i obrotowego.
5. W związku z zaprzestaniem procesu produkcyjnego w IV kw. 2006 w Spółce nie występowała sezonowość produkcji.
6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 30 czerwca 2006 r. podjęło uchwałę nr 24 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 2.270.190 (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt) złotych do kwoty 6.810.570 (sześć milionów osiemset dziesięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) tj. o kwotę 4.540.380 (cztery miliony pięćset czterdzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt) złotych, poprzez emisję 227.019.000 (dwieście dwadzieścia siedem milionów dziewiętnaście tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 2 gr (dwa grosze) każda akcja.

Zgodnie z postanowieniami tej uchwały w III kwartale 2006 r. rozpoczęto a w IV kwartale kontynuowano przeprowadzenie publicznej oferty akcji serii D. Uchwała nr 24 Walnego Zgromadzenia uprawniała dotychczasowych akcjonariuszy Spółki do objęcia akcji nowej emisji w wykonaniu prawa poboru. Każde prawo poboru uprawniało do objęcia 2 (dwóch) akcji serii D. Dzień prawa poboru ustalono na 31 sierpnia 2006 r., a cenę emisyjną jednej akcji serii D ustalono na 7 gr (siedem groszy). Akcje mogły być opłacone wyłącznie wkładami pieniężnymi.

W dniu 29 sierpnia 2006 r. Spółka otrzymała z KDPW uchwałę z dnia 28.08.2006 r. o zarejestrowaniu w KDPW jednostkowych praw poboru akcji serii D. Zarząd Spółki w dniu 5 września 2006 r. złożył do zatwierdzenia Komisji Nadzoru Finansowego Prospekt emisyjny, a decyzję o zatwierdzeniu otrzymał w dniu 17 listopada 2006 r. W dniach 4-6 grudnia 2006 r. w terminie wykonywania prawa poboru, zostały przeprowadzone zapisy podstawowe i dodatkowe, w wyniku których do przydziału w ramach zapisów dodatkowych pozostało 5.069.540 akcji. Przydziału akcji serii D dokonał KDPW w dniu 15 grudnia 2006 r. W związku z przydzieleniem akcjonariuszom Spółki 227.019.000 szt. akcji, w dniu 15 grudnia 2006 r. zakończono publiczną subskrypcję akcji. W dniu 22 grudnia zarejestrowane zostały w KDPW Prawa do Akcji Masters S.A, serii D. W dniu 28 grudnia 2006 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzone zostały Prawa Do Akcji nowej emisji. Podwyższony kapitał zakładowy Spółki został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 10 stycznia 2007 r. Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w obrocie znajduje się łącznie 340.528.500 szt. akcji. Pierwszy dzień notowań akcji nowej emisji decyzją GPW ustalono na 24 stycznia 2007 r.

Akcje serii D będą uczestniczyły w dywidendzie począwszy od 1 stycznia 2006 r.

Spółka nie dokonywała w IV Kwartale 2006 r. wykupu ani spłaty dłużnych bądź kapitałowych papierów wartościowych.

7. Emitent poniósł w 2006 roku stratę i w związku z tym nie będzie deklarował wypłaty dywidendy.
8. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie kwartalne, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.
  - 8.1. W dniu 24.01.2007 r. zawiązano Spółkę zależną MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, w której MASTERS S.A. objęła 90,1 % kapitału zakładowego. Głównym przedmiotem działalności Spółki zależnej jest działalność deweloperska oraz budownictwo.
  - 8.2. W dniu 25.01.2007 r. MASTERS S.A. zakupiła 100 % udziałów Spółki Multiserwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
  - 8.3. W dniu 26.01.2007 r. MASTERS S.A. udzieliła pożyczki Spółce MST Deweloper Sp. z o.o. w wysokości 2.000.000 zł. przeznaczonej na finansowanie działalności deweloperskiej Spółki zależnej.
  - 8.4. W dniu 29.01.2007 r. MASTERS S.A. dokonała cesji umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości położonych w Lublinie na rzecz MST Deweloper Sp. z o.o.
  - 8.5. Utworzono rezerwę na trwałą utratę wartości aktywów trwałych znajdujących się w Legnicy przy ul. Słubickiej 2 (kotłownia wraz z wyposażeniem) na kwotę 1.539 tys. zł. W/w rezerwę uwzględniono w pkt. 2 niniejszej informacji.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego:

W związku z zakupem przez MASTERS S.A. w dniu 25 stycznia 2007 r. 100% udziałów w Multiserwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, warunkowa przedwstępna umowa zakupu udziałów w Multiserwis Sp. z o.o. z dnia 21 września 2006 r. została zrealizowana.

10. Spółka nie sporządza sprawozdań wg. MSR.

Legnica, dnia 02.02.2007 r.