

**Dodatkowe noty objaśniające**  
**do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**Grupy Kapitałowej MASTERS S.A. za 2007 rok**

**1. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.**

Na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2007 roku w bilansie skonsolidowanym nie wystąpiły:

- a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- c) pożyczki udzielone i należności własne
- d) aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności,
- e) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

**2. DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH – ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.**

W dniu 01 czerwca 2007 r. MASTERS S.A. udzieliła spółce zależnej Multiserwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (MASTERS S.A. posiada 100% udziałów w tej spółce) poręczenia wekslowego do kwoty 5.000.000 (pięć milionów) złotych na rzecz NG2 S.A. Poręczenie to będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia spółki NG2 S.A. z tytułu niezapłaconych zobowiązań handlowych przez spółkę Multiserwis Sp. z o.o. Poręczenie wekslowe będzie obowiązywało do momentu spłacenia całej kwoty zadłużenia lub zakończenia współpracy przez Multiserwis Sp. z o.o. i NG2 S.A.

W dniu 28 września 2007 r. spółka zależna Multiserwis Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. II O/Zamość, aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 14 grudnia 2004 r. Na mocy tego aneksu kredyt został podwyższony z kwoty 3.000.000 (trzy miliony) złotych do wysokości 4.000.000 (cztery miliony) złotych. Zabezpieczeniem spłaty tego kredytu jest m.in. weksel in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez MASTERS S.A. do kwoty 5.380.000 (pięć milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy) złotych.

W dniu 15 października 2007 r. spółka zależna MST Deweloper Sp. z o.o., z siedzibą w Lublinie zawarła z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Zamość umowę kredytu obrotowego nieodnawialnego w rachunku kredytowym w wysokości do 17 mln zł. Zabezpieczeniami spłaty tego kredytu jest między innymi poręczenie cywilno-prawne MASTERS S.A. do kwoty 25.500.000 (dwadzieścia pięć milionów pięćset tysięcy) złotych.

**3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI.**

W okresie od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

#### **4. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA.**

Z uwagi na fakt, że w 2006 roku zaprzestano działalności operacyjnej polegającej na szyciu odzieży oraz przeniesiono siedzibę spółki dominującej do Zamościa, sprzedając całość majątku w Legnicy, działalność tę postanowiono prezentować jako zaniechaną. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz noty dodatkowe do skonsolidowanego rachunku zysków i strat prezentowane są w podziale na działalność kontynuowaną i zaniechaną.

W okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. w spółkach zależnych nie wystąpiła działalność zaniechana.

#### **5. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE, ŚRODKI TRWAŁE NA WŁASNE POTRZEBY.**

Na koniec 2007 wartość środków trwałych w budowie w Spółce Multiserwis Sp. z o.o. wynosiła łącznie 447 tys. zł. (magazyn oraz stoiska sklepowe).

#### **6. NAKŁADY INWESTYCYJNE.**

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2007 r., w kwocie 341 tys. PLN, dotyczyły 12 sklepów otwieranych przez spółkę Multiserwis Sp. z o.o. W okresie najbliższych 12 miesięcy Multiserwis Sp. z o.o. planuje otworzyć 2 nowe sklepy pod marką BOTI i CCC. Szacunkowa wartość nakładów inwestycyjnych z tym związanych wyniesie 30 tys. zł na jeden sklep. Inwestycje te zostaną sfinansowane z kapitału obrotowego MULTISERWIS Sp. z o.o.

Z uwagi na specyfikę działalności Grupa Kapitałowa nie ponosiła i nie planuje ponosić nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego.

#### **7. JEDNOSTKI POWIĄZANE**

##### **7.1. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.**

W dniu 29 stycznia 2007 r. spółka zależna MST Deweloper Sp. z o.o. w organizacji, z siedzibą w Lublinie, weszła w drodze cesji dokonanej przez MASTERS S.A., w prawa i obowiązki wynikające z przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości (działek gruntu) położonych w Lublinie przy ul. Bluszczowej. Przedwstępna umowa zakupu nieruchomości została zawarta przez MASTERS S.A. w dniu 28 listopada 2006 r. Łączna cena zakupu w/w działek gruntu wyniosła 1,1mln zł.

##### **7.2. Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych.**

Na dzień 31 grudnia 2007 r. zobowiązania spółki MST Deweloper Sp. z o.o. wobec jednostek powiązanych wynosiły 3.952 tys. zł i wynikały one z pożyczki udzielonej tej spółce przez spółkę WIKANA S.A., posiadającą 10% udziałów w MST Deweloper sp. z o.o. Odsetki z tytułu tych zobowiązań wynosiły na dzień 31 grudnia 2007 r. 147 tys. zł.

WIKANA S.A. świadczy na rzecz MST Deweloper Sp. z o.o. usługi w zakresie obsługi biurowej (prowadzenie obsługi klientów, prowadzenie sekretariatu). Z tytułu świadczenia tych usług WIKANA S.A. otrzymywała w 2007 r. miesięczne wynagrodzenie w wysokości 4.000 zł netto.

## 8. INFORMACJA O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI.

W okresie od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach, które podlegałyby lub nie podlegałyby konsolidacji.

## 9. ZATRUDNIENIE.

Na dzień 01 stycznia 2007 r. zatrudnienie w MASTERS S.A. wynosiło 4 osoby. Na koniec 2007 r. MASTERS S.A. nie zatrudniała pracowników na podstawie umów o pracę. Wszyscy pracownicy zatrudnieni byli na podstawie umów – zleceń. Osoba zarządzająca Spółką zatrudniona była na podstawie umowy o zarządzanie. Funkcję Prezesa Zarządu w MASTERS S.A. i spółce zależnej MST Deweloper Sp. z o.o. do dnia 17 grudnia 2007 r. pełniła ta sama osoba. Na koniec 2007 r. MST Deweloper Sp. z o.o. na podstawie umowy o pracę zatrudniała jednego pracownika. W związku z powyższym dane przedstawione poniżej prezentują zatrudnienie w roku 2007 w spółce Multiserwis Sp. z o.o.

Średnie zatrudnienie w Grupie Kapitałowej w 2007 roku w porównaniu z 2006 rokiem kształtowało się następująco:

Przeciętne zatrudnienie	rok 2007	rok 2006
Pracownicy fizyczni	140	8
Pracownicy umysłowi	12	15
<b>Razem</b>	<b>152</b>	<b>23</b>

## 10. WYNAGRODZENIA ORAZ POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH.

Przedstawione w poniższej tabeli wynagrodzenie członków Zarządu i Rady Nadzorczej obejmuje wynagrodzenia zasadnicze (zarówno z tytułów umów o pracę jak i innych umów, w tym umów o zarządzanie), premie, świadczenia pieniężne za czas urlopu wypoczynkowego należne w danym roku obrotowym.

L.p.	Wyszczególnienie	2007 rok	2006 rok
<b>Rada Nadzorcza (w tys. PLN)</b>			
1	Lilianna Szałajewska	-	50
2	Mieczysław Kubas	-	33
3	Anna Matwijenko	-	22
4	Anna Szałajewska	-	22
5	Agnieszka Wójciak	-	22
6	Luiza Sobiecka	-	22
7	Edward Szałajewski	-	4
8	Piotr Lip	30	12
9	Jacek Rudnicki	30	12
10	Piotr Zawiślak	30	12
11	Sylwester Bogacki	30	12
12	Artur Górnik	7,5	6

13	Marek Grzelczyk	22,5	-
<b>Razem Rada Nadzorcza</b>		<b>150</b>	<b>229</b>
<b>Zarząd (w tys. PLN)</b>			
1	Edward Szałajewski	-	113
2	Renata Jeziorowska	-	57
3	Teresa Pituch	-	106
4	Paweł Pliszka	-	60
5	Stanisław Ferenc	170	64
<b>Razem Zarząd</b>		<b>170</b>	<b>400</b>

**11. INFORMACJE O WARTOŚCI NIESPŁACONYCH ZALICZEK, KREDYTÓW, PRZEDPŁAT, GWARANCJI, PORĘCZEŃ LUB INNYCH UMÓW ZOBOWIĄZUJĄCYCH DO ŚWIADCZEŃ NA RZECZ SPÓŁKI, JEDNOSTEK OD NIEJ ZALEŻNYCH, WSPÓŁZALEŻNYCH I Z NIĄ STOWARZYSZONYCH.**

Nie wystąpiły.

**12. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA BIEŻĄCY OKRES.**

Poza skutkami wynikającymi z przekształceń na MSR, inne nie wystąpiły.

**13. ZNACZĄCE ZDARZENIA, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM NIE UJĘTE W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.**

W dniu 11 maja 2007 r. NWZA MASTERS S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję 170.264.250 akcji zwykłych na okaziciela serii E. W dniu 07 lutego 2008 r. MASTERS S.A. otrzymała postanowienie Sądu o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, który obecnie wynosi 10.215.855 zł i dzieli się na 510.792.750 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,02 zł, uprawniających do wykonywania 510.792.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W dniu 19 lutego 2008 r. KDPW S.A. dokonał rejestracji akcji zwykłych na okaziciela serii E, które to akcje zostały wprowadzone do obrotu giełdowego w dniu 19 lutego 2008 r. Z emisji akcji serii E Spółka pozyskała środki w kwocie 25,5 mln PLN.

W dniu 07 kwietnia 2008 r. została podpisana umowa pożyczki sumy pieniężnej w kwocie 4.300.000 zł (cztery miliony trzysta tysięcy złotych), pomiędzy MASTERS S.A. z siedzibą w Zamościu (pożyczkodawca) i MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (pożyczkobiorca). Pożyczka została udzielona na okres od dnia 08.04.2008 r. do dnia 31.05.2009 r.

W dniu 22 kwietnia 2008 r. rozwiązana została umowa pożyczki zawarta w dniu 17 kwietnia 2007 r. pomiędzy MST Deweloper Sp. z o.o. a WIKANA S.A. Rozwiązanie umowy nastąpiło w wyniku jej całkowitego rozliczenia tj. spłaty przez MST Deweloper Sp. z o.o. wszystkich zobowiązań wynikających z tej umowy.

W dniu 20 maja 2008 r. MASTERS S.A. zawarła porozumienie ze spółką WIKANA S.A. mówiące o planowanym połączeniu spółek, które ma na celu rozwój działalności deweloperskiej w Spółce.

#### **14. INFORMACJE O RELACJACH MIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM ORAZ O SPOSOBIE I ZAKRESIE PRZEJĘCIA AKTYWÓW I PASYWÓW.**

MASTERS S.A. jest Spółką powstałą z przekształcenia ZPO "ELPO" na podstawie Ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych ( Dz.U. nr 51 poz. 298 i 1991 r. nr 69 poz. 253 ) oraz Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 10 listopada 1990 r. w sprawie ustalania należności za korzystanie z mienia Skarbu Państwa ( MP nr 43 poz.334, w 1992 roku nr 18 poz.123 i 1993 r. nr 28 poz. 174) Spółka w drodze umowy leasingowej przejęła majątek oraz wszelkie zobowiązania i należności od Skarbu Państwa z dniem 01.06.1994 r.

#### **15. ZESTAWIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANymi UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI.**

Nie wystąpiły.

#### **16. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.**

Zgodnie z uchwałą nr 26 z dnia 30 marca 2007 roku Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, sprawozdania finansowe (jednostkowe i skonsolidowane) MASTERS S.A. sporządzane są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Rok 2007 jest pierwszym rokiem, w którym sprawozdania finansowe sporządzono zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską. Ostatnim sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z ustawą o rachunkowości było sprawozdanie za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku, zatem za datę przejścia na zasady zgodne z MSSF uznaje się dzień 1 stycznia 2006 roku.

#### **17. DOKONANE KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH.**

Nie wystąpiły.

#### **18. KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie zagrożeń kontynuowania działalności przez Grupę.

#### **19. POŁĄCZENIE SPÓŁEK.**

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2007 roku i w tym okresie, ani w okresach wcześniejszych nie wystąpiło połączenie spółek w ramach Grupy Kapitałowej.

## **20. INFORMACJA NA TEMAT KONSOLIDACJI**

Grupa Kapitałowa MASTERS sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2007 rok nie dokonano wyłączenia z obowiązku objęcia konsolidacją.

*Zamość, 31 maja 2008 r.*