

**Dodatkowe noty objaśniające do
sprawozdania finansowego MASTERS S.A.
za 2007 rok**

1. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.

Na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2007 roku w bilansie Spółki nie wystąpiły:

- a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- c) pożyczki udzielone i należności własne,
- d) aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności.

Na koniec 2007 r. w bilansie wykazane są inne instrumenty finansowe w kwocie 17.861 tys. PLN, na które składają się udziały w jednostkach zależnych:

- Multiserwis Sp. z o.o. – 16.061 tys. PLN,
- MST Deweloper Sp. z o.o. – 1.800 tys. PLN

Na koniec 2006 r. inne instrumenty finansowe wynosiły 2.180 tys. PLN:

- przedpłata na zakup Multiserwis Sp. z o.o. – 2.000 tys. PLN
- przedpłata na zakup nieruchomości w Lublinie – 180 tys. PLN

W dniu 26 stycznia 2007 r. została podpisana umowa pożyczki pomiędzy MASTERS S.A. (pożyczkodawca) i MST Deweloper Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Lublinie (pożyczkobiorca) w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych). Pożyczka została udzielona na okres od dnia 26.01.2007 r. do dnia 31.12.2008 r. W dniu 17 kwietnia 2007 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. MASTERS S.A. objęła 35.099 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł jeden udział, za łączną kwotę 1.754.950 zł. Udziały te zostały opłacone z konwersji w/w pożyczki.

2. DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH – ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.

W dniu 01 czerwca 2007 r. MASTERS S.A. udzieliła spółce zależnej Multiserwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (MASTERS S.A. posiada 100% udziałów w tej spółce) poręczenia wekslowego do kwoty 5.000.000 (pięć milionów) złotych na rzecz NG2 S.A. Poręczenie to będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia spółki NG2 S.A. z tytułu niezapłaconych zobowiązań handlowych przez spółkę Multiserwis Sp. z o.o. Poręczenie wekslowe będzie obowiązywało do momentu spłacenia całej kwoty zadłużenia lub zakończenia współpracy przez Multiserwis Sp. z o.o. i NG2 S.A.

W dniu 28 września 2007 r. spółka zależna Multiserwis Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. II O/Zamość, aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 14 grudnia 2004 r. Na mocy tego aneksu kredyt został podwyższony z kwoty 3.000.000 (trzy miliony) złotych do wysokości 4.000.000 (cztery miliony) złotych. Zabezpieczeniem spłaty tego kredytu jest m.in. weksel in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez MASTERS S.A. do kwoty 5.380.000 (pięć milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy) złotych.

W dniu 15 października 2007 r. spółka zależna MST Deweloper Sp. z o.o., z siedzibą w Lublinie zawarła z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Zamość umowę kredytu obrotowego nieodnawialnego w rachunku kredytowym w wysokości do 17 mln zł.

Zabezpieczeniami spłaty tego kredytu jest między innymi poręczenie cywilno-prawne MASTERS S.A. do kwoty 25.500.000 (dwadzieścia pięć milionów pięćset tysięcy) złotych.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI.

W okresie od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA.

Z uwagi na fakt, że w 2006 roku zaprzestano działalności operacyjnej polegającej na szyciu odzieży oraz przeniesiono siedzibę spółki dominującej do Zamościa, sprzedając całość majątku w Legnicy, działalność tę postanowiono prezentować jako zaniechaną.

Rachunek zysków i strat oraz noty dodatkowe do rachunku zysków i strat prezentowane są w podziale na działalność kontynuowaną i zaniechaną.

5. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.

MASTERS S.A. na dzień 31 grudnia 2007 r. nie posiada środków trwałych w budowie.

6. NAKŁADY INWESTYCYJNE.

W 2007 r. MASTERS S.A. nie ponosiła nakładów inwestycyjnych. Z uwagi na specyfikę działalności Spółka nie ponosiła i nie planuje ponosić nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego.

7. JEDNOSTKI POWIĄZANE

7.1. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W dniu 29 stycznia 2007 r. spółka zależna MST Deweloper Sp. z o.o. w organizacji, z siedzibą w Lublinie, weszła w drogę cesji dokonanej przez MASTERS S.A., w prawa i obowiązki wynikające z przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości (działek gruntu) położonych w Lublinie przy ul. Bluszczowej. Przedwstępna umowa zakupu nieruchomości została zawarta przez MASTERS S.A. w dniu 28 listopada 2006 r. Łączna cena zakupu w/w działek gruntu wyniosła 1,1mln zł.

8. INFORMACJA O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI.

W okresie od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku MASTERS S.A. nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach, które podlegałyby lub nie podlegałyby konsolidacji.

9. ZATRUDNIENIE.

Na dzień 31 grudnia 2007 r. MASTERS S.A. nie zatrudniała pracowników na podstawie umów o pracę. Wszyscy pracownicy zatrudnieni byli na podstawie umów – zleceń. Osoba zarządzająca Spółką zatrudniona była na podstawie umowy o zarządzanie. Na dzień 01 stycznia 2007 r. w MASTERS S.A. zatrudnione były 4 osoby.

10. WYNAGRODZENIA ORAZ POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH.

Przedstawione w poniższej tabeli wynagrodzenie członków Zarządu i Rady Nadzorczej obejmuje wynagrodzenia zasadnicze (zarówno z tytułów umów o pracę jak i innych umów, w tym umów o zarządzanie) premie, świadczenia pieniężne za czas urlopu wypoczynkowego należne w danym roku obrotowym.

L.p.	Wyszczególnienie	2007 rok	2006 rok
Rada Nadzorcza (w tys. PLN)			
1	Lilianna Szałajewska	-	50
2	Mieczysław Kubas	-	33
3	Anna Matwijenko	-	22
4	Anna Szałajewska	-	22
5	Agnieszka Wójciak	-	22
6	Luiza Sobecka	-	22
7	Edward Szałajewski	-	4
8	Piotr Lip	30	12
9	Jacek Rudnicki	30	12
10	Piotr Zawisławski	30	12
11	Sylwester Bogacki	30	12
12	Artur Górnik	7,5	6
13	Marek Grzelczyk	22,5	-
Razem Rada Nadzorcza		150	229
Zarząd (w tys. PLN)			
1	Edward Szałajewski	-	113
2	Renata Jeziorowska	-	57
3	Teresa Pituch	-	106
4	Paweł Pliszka	-	60
5	Stanisław Ferenc	170	64
Razem Zarząd		170	400

11. INFORMACJE O WARTOŚCI NIESPŁACONYCH ZALICZEK, KREDYTÓW, PRZEDPŁAT, GWARANCJI, PORĘCZEŃ LUB INNYCH UMÓW ZOBOWIĄZUJĄCYCH DO ŚWIADCZEŃ NA RZECZ SPÓŁKI, JEDNOSTEK OD NIEJ ZALEŻNYCH, WSPÓŁZALEŻNYCH I Z NIĄ STOWARZYSZONYCH.

Nie wystąpiły.

12. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA BIEŻĄCY OKRES.

Poza skutkami wynikającymi z przekształceń na MSR, inne nie wystąpiły.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM NIE UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.

W dniu 11 maja 2007 r. NWZA MASTERS S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję 170.264.250 akcji zwykłych na okaziciela serii E. W dniu 07 lutego 2008 r. MASTERS S.A. otrzymała postanowienie Sądu o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, który obecnie wynosi 10.215.855 zł i dzieli się na 510.792.750 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,02 zł, uprawniających do wykonywania 510.792.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W dniu 19 lutego 2008 r. KDPW S.A. dokonał rejestracji akcji zwykłych na okaziciela serii E, które to akcje zostały wprowadzone do obrotu giełdowego w dniu 19 lutego 2008 r. Z emisji akcji serii E Spółka pozyskała środki w kwocie 25,5 mln PLN.

W dniu 07 kwietnia 2008 r. została podpisana umowa pożyczki sumy pieniężnej w kwocie 4.300.000 zł (cztery miliony trzysta tysięcy złotych), pomiędzy MASTERS S.A. z siedzibą w Zamościu (pożyczkodawca) i MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (pożyczkobiorca). Pożyczka została udzielona na okres od dnia 08.04.2008 r. do dnia 31.05.2009 r.

W dniu 20 maja 2008 r. Spółka zawarła porozumienie ze spółką WIKANA S.A. mówiące o planowanym połączeniu spółek. Planowane połączenie ma na celu rozwój działalności deweloperskiej w Spółce.

14. INFORMACJE O RELACJACH MIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM ORAZ O SPOSOBIE I ZAKRESIE PRZEJĘCIA AKTYWÓW I PASYWÓW.

MASTERS S.A. jest Spółką powstałą z przekształcenia ZPO "ELPO" na podstawie Ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. nr 51 poz. 298 i 1991 r. nr 69 poz. 253) oraz Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 10 listopada 1990 r. w sprawie ustalania należności za korzystanie z mienia Skarbu Państwa (MP nr 43 poz.334, w 1992 roku nr 18 poz.123 i 1993 r. nr 28 poz. 174) Spółka w drodze umowy leasingowej przejęła majątek oraz wszelkie zobowiązania i należności od Skarbu Państwa z dniem 01.06.1994 r.

15. ZESTAWIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANymi UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI.

Nie wystąpiły.

16. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.

Zgodnie z uchwałą nr 26 z dnia 30 marca 2007 roku Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, sprawozdania finansowe (jednostkowe i skonsolidowane) MASTERS S.A. sporządzane są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)

przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Rok 2007 jest pierwszym rokiem, w którym sprawozdania finansowe sporządzono zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską. Ostatnim sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z ustawą o rachunkowości było sprawozdanie za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku, zatem za datę przejścia na zasady zgodne z MSSF uznaje się dzień 1 stycznia 2006 roku.

Korekty wynikające z zastosowania sprawozdawczości wg MSSF zostały zaprezentowane w pkt. 15 *Wprowadzenia do sprawozdania finansowego*.

17. DOKONANE KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH.

Nie wystąpiły.

18. KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie zagrożeń kontynuowania działalności przez Spółkę.

19. POŁĄCZENIE SPÓŁEK.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2007 r. i w tym okresie, ani w okresach wcześniejszych MASTERS S.A. nie uczestniczyła w połączeniu spółek

20. INFORMACJA NA TEMAT KONSOLIDACJI

MASTERS S.A. tworzy Grupę Kapitałową i sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2007 rok nie dokonano wyłączenia z obowiązku objęcia konsolidacją.

Zamość, 29 maja 2008 r.