

**DORADCA**

Zespół Doradców Finansowo-Księgowych Spółka z o.o.  
20-011 Lublin, Al. J. Piłsudskiego 1a, tel. 081 532-20-11, fax 532-08-37

# OPINIA

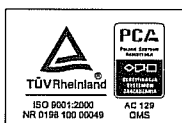
## NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

**Grupy Kapitałowej MASTERS, której jednostka  
dominująca na dzień wydania opinii działa pod firmą  
WIKANA Spółka Akcyjna**

za rok obrotowy

od 01 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku



Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod poz. 232,  
Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000083744, kapitał zakładowy 210.000 zł,  
NIP 712-015-82-56, REGON 004161846

# OPINIA

## NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Walnego Zgromadzenia jednostki dominującej Grupy Kapitałowej MASTERS, która na dzień wydania opinii działa pod firmą WIKANA SA

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MASTERS, której jednostka dominująca na dzień wydania działa pod firmą WIKANA SA z siedzibą w Lublinie, przy ul. Cisowej 11, na które składa się:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą  | 71.031 tys. zł |
| 2) skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku, wykazujący zysk netto w wysokości                           | 4.509 tys. zł  |
| 3) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku, wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę   | 29.463 tys. zł |
| 4) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku, wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę | 18.786 tys. zł |
| 5) informacja dodatkowa o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.   |                |

Za sporządzenie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd jednostki dominującej. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity DzU z 2002 roku nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej w kwestiach nieuregulowanych w wyżej wymienionych przepisach.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostki powiązane zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu skonsolidowanym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2008 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku,



- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem z działalności Grupy Kapitałowej MASTERS sporządzonym za okres od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku i stwierdzamy, że zawarte w nim informacje są zgodne ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym. Informacje wynikające ze sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej uwzględniają odpowiednie postanowienia rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. nr 33, poz. 259).

W związku z koniecznością dostosowania się z dniem 1.01.2009 roku do wymogów IFRIC 15, Grupa od 1.01.2009 roku zmieniła swoje zasady rachunkowości. Do końca 2008 roku Grupa ujmowała przychody z działalności deweloperskiej na podstawie MSR 11 metodą procentową, natomiast od 1.01.2009 roku będzie to czyniła zgodnie z postanowieniami MSR 18 wykazując przychód w momencie przeniesienia własności na nabywcę. W związku z tym dane finansowe za rok 2008 prezentowane w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za rok 2009 jako dane porównawcze będą się istotnie różnić od danych zaprezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31.12.2008 roku.

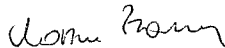
Jednostka dominująca z dniem 30.01.2009 roku zmieniła swoją siedzibę z adresu: Zamość, ul. Fabryczna 1 na Lublin, ul. Cisowa 11.

Jednostka dominująca od dnia 12.03.2009 roku działa pod firmą WIKANA Spółka Akcyjna.

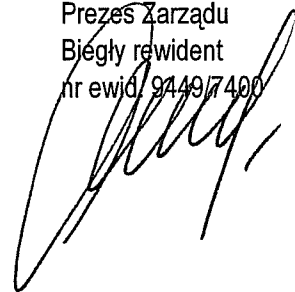
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy nie zostało złożone do z ogłoszenia w Monitorze Polskim B.

DORADCA  
Zespół Doradców Finansowo-Księgowych Spółka z o.o.  
20-011 Lublin Al. J. Piłsudskiego 1a  
nr ewidencyjny 232

Marcin Żurawicz  
Biegły rewident  
nr ewid. 11339/8114



Stefan Czerwiński  
Prezes Zarządu  
Biegły rewident  
nr ewid. 9449/7400



Lublin, dnia 29 kwietnia 2009 roku

Pieczęć podmiotu uprawnionego



DORADCA  
Spółka z o.o.

DORADCA Zespół Doradców Finansowo-Księgowych  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
20-011 Lublin, Al. J. Piłsudskiego 1A  
REGON 004161846, NIP 712-015-82-56  
tel. (081) 532-20-11, fax (081) 532-08-37

Strona 2